

FP Consult  
FP CONSULT  
CHAUSSÉE DE LOUVAIN, 542  
B-1380 OHAIN

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 19/04/2026  
PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T2)

0029 - ACP MARIE-CLAIRE (0838326062)  
RUE DE LA CONSOLATION, 73  
1030 SCHAERBEEK

Mme Buleu Nicoleta  
rue de la Consolation, 73/12  
1030 Schaerbeek

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
2-05D-0	APPARTEMENT	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau		338,80	0,00	28.23
0001 - Charges communes	1 / 12	338,80	0,00	28.23
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		1 111,86	0,00	92.66
0001 - Charges communes	1 / 12	1 111,86	0,00	92.66
61066 - Travaux divers		0,00	0,00	0.00
0001 - Charges communes	1 / 12	0,00	0,00	0.00
6125 - Autres fournitures		29,40	0,00	2.45
0001 - Charges communes	1 / 12	29,40	0,00	2.45
61300 - Honoraires syndics		1 016,10	0,00	84.68
0001 - Charges communes	1 / 12	1 016,10	0,00	84.68
650 - Frais bancaires et charges des dettes		9,00	0,75	0.00
0001 - Charges communes	1 / 12	9,00	0,75	0.00
61211 - Electricité ascenseurs		212,18	0,00	35.37
0002 - Charges ascenseur	5 / 30	212,18	0,00	35.37
Totaux généraux		2 717,34	0,75	243,39

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	2 717,34	0,75	243,39
Totaux généraux	2 717,34	0,75	243,39

Part totale	244,14
-------------	--------

Votre situation de compte au 30/09/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2025			1 170,24	0,00
01/07/2025	VEN	Appel fonds de réserve sur base AGO du 24 juin 2025 (07/2025)	125,00	0,00
12/07/2025	FIN	Buleu Nicoleta 01//04/2025au30/06/2	0,00	1 000,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
30/09/2025	VEN	Décompte T2 25/26 (T2 2025)	331,72	0,00
Totaux			1 626,96	1 000,00
Solde débiteur au 30/09/2025				626,96

Veillez virer votre solde débiteur de **626,96 €** avant le 29/04/2026 sur le compte de la copropriété **CPHB BE 75 - BE08126211434913** avec pour mention votre référence client